

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и
проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в
городе Липецке».

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории для размещения объектов
капитального строительства. Пояснительная записка»

2049-ППиПМ.ПЗ 2

Том 4

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и
проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в
городе Липецке».

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории для размещения объектов
капитального строительства. Пояснительная записка»

2049-ППиПМ.ПЗ 2

Том 4



Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2049– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1.Чертеж красных линий(основной чертеж)М1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000; 4. Чертеж межевания территории М 1:1000;	
2	2049– ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2049– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1:1000; 8. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000; 9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000; 10. Чертеж межевания территории М 1:1000;	
4	2049– ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						2049 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ	2
Часть I.	
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	3
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка.....	3
1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	3
1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования	3
1.2.2 Инженерно-геологическая характеристика участка.....	4
Часть II.	
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	4
2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	4
Часть III.	
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	4
3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	5
3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	5
3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	5
3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	6
3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.....	6
3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории	8
3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТБО	8
Часть IV.	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЯ	10

						2049 –ППиПМ.ПЗ 2			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	10
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н Контр	Третьяков								

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект выполнен на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2020 № 222 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке».

Объектом проектирования является территория площадью 9,3 га. Границы проектирования приняты в соответствии с ранее установленными и поставленными на кадастровый учет границами двух земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:311, 48:20:0043601:302.

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Базовая градостроительная документация:

-Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).

При разработке проекта использована ранее разработанная градостроительная документация «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов города Липецка», утвержденная постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625

Проектом предусмотрено:

						2049–ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

1) Обеспечение устойчивого развития территории с учетом проекта планировки и проекта межевания территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления от 26.07.2019 № 1423), в части изменения назначения земельного участка №302 и разделения и изменения назначения земельного участка №311.1. Участок № 302 – изменить на спортивную зону и № 311.1 – разделить для размещения общеобразовательной школы на 1225 мест и спортивно-парковой зоны.

2) Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

3) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4) Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

5) Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.

6) Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

7) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

8) Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом обоснованы изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания, согласно техническому заданию заказчика и положений ст.45 главы 5 Градостроительного кодекса РФ.

Часть I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города

Проектируемая территория расположена на правом берегу р. Воронеж. Административно находится в границах Октябрьского округа города Липецка.

Площадь территории проектирования составляет 9,3 га.

1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания в границах проектирования выполнены ООО «Радиус-НТ» в декабре 2020г согласно договору от 08.12.2020 №77-20/Ю.

1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования

Изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания в данной части не вносились.

						2049–ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

1.2.2 Инженерно-геологическая характеристика участка

Изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания в данной части не вносились.

Часть II.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

Изменения в проект планировки и проект межевания в данной части не вносились.

Проектом внесения изменений не предполагается уточнение ранее установленных «красных линий» 32, 33 микрорайонов.

2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

Территория 32, 33 микрорайонов застраивается поэтапно. В настоящее время осуществлено строительство ряда многоквартирных жилых домов по ул. Свиридова, Минской, Стаханова, введены в эксплуатацию два детских дошкольных образовательных учреждения на 485 мест, строится школа стр. №26 на 800 мест.

Обеспечение жилой застройки объектами обслуживания определено ранее разработанной градостроительной документацией.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой.

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Часть III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектом внесения изменений в целях рационального использования территории предлагается размещение школы на 1225 мест в границах вновь формируемого земельного участка ЗУ1, уточняются параметры планируемых к размещению объектов в границах проектируемой территории площадью 9,3 га, в том числе объектов спортивного назначения и досуга.

						2049–ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Изменения в части обоснования планируемых параметров и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов не вносились.

Согласно ранее принятым решениям по обеспечению жилой застройки нормативным количеством мест в объектах начального и общего образования на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0043601:311, 48:20:0043601:302 проектом предлагается изменение места расположения школы на 1225 мест, спортивного кластера для школы стр.№26 в районе ул. Свиридова, и формирование зеленых насаждений общего пользования (бульвара и парковой зоны).

Предлагается применить проектную документацию на строительство школы из реестра экономически эффективных объектов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (проект номер http://www.minstroyrf.ru/upload/repeat_projects/743-zdanie-shkoly-36-po-genplanu.rar). Параметры школы указаны в разделе 2 п. 4.1. настоящего проекта. Параметры соответствуют расчетным показателям выполненным в составе ранее разработанной градостроительной документации, в том числе в Генеральном плане города Липецка.

На земельном участке ЗУ 3 с разрешенным видом использования «Спорт (код 5.1)» площадью 13813 кв.м. проектом предлагается разместить спортивный стадион и ряд спортивных площадок различного назначения. Размеры спортивных площадок приняты согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования.

3.2.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания в данной части не вносились.

3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания в данной части не вносились.

						2049–ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке» департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка предполагается строительство следующих объектов:

на первую очередь:

- школа на 1225 мест;
- спортивный кластер для школы по ул. Свиридова;
- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Минской;
- строительство ДДУ на 260 мест.

На вторую очередь – устройство парковой зоны зеленых насаждений общего пользования, после завершения строительства магистральных инженерных коммуникаций.

3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания вносятся только в части обеспечения школы, спортивного кластера и зеленых насаждений общего пользования объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проектом предполагается вынос кабеля с территории земельного участка школы на 1225 мест, устройство сетей водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения планируемых объектов в границах проектируемой территории.

Для школы проектом предлагается 13 парковочных мест, в том числе с одним местом для ММГН. Для парковой зоны и спортивного кластера 20 машино-мест.

ТЭП инженерной инфраструктуры - изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания в данной части не вносились.

Уточнены параметры ТЭП школы на 1225 мест из реестра экономически эффективных объектов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (проект номер http://www.minstroyrf.ru/upload/repeat_projects/743-zdanie-shkoly-36-po-genplanu.rar).

						2049–ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							6
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ТЭП школы на 1225 мест

Сведения об объекте капитального строительстве			
	Группа показателя	Наименование показателя	Значение показателя
1	Технические характеристики	Общая площадь, м2	21627,70
		Площадь полезная, м2	
		Площадь жилая (для жилых домов), м2	
		Площадь застройки, м2	5371,0
		Объем строительный, м3	80783,9
		Количество этажей, единицы	5 (4 наземных+техподполье)
		Площадь участка м ²	
		Расчетный период эксплуатации, лет	100
2	Инженерные системы	Отопление	Центральное водяное (062140101000)
		Водопровод	От центральной сети (062140201000)
		Канализация	Центральная (062140301000)
		Горячее водоснабжение	Центральное (062140401000)
		Газоснабжение	
		Электроснабжение	Центральное (062140901000)
		Дополнительное оборудование	Телевидение (062141000000) Радио (062141100000) Телефон (062141200000) Слаботочные устройства (062141300000) Системы безопасности (062150000000) Молние- и грозозащита (062150100000) Пожарная сигнализация (062150300000) Охранная сигнализация (062150400000)
3	Эксплуатационные показатели	Данные о соответствии объекта капитального строительства показателю энергоэффективности не ниже класса «С» (соответствует/ не соответствует)	соответствует
		Удельный показатель энергетической эффективности здания (кВтч/кв.м в год)	В+ класс (очень высокий) $q=28,3 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^2 \cdot \text{год})$ или $q=93,4 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^3 \cdot \text{год})$
		Расход воды (холодной/горячей, м3/сут)	90,72/ 38,88
		Расход электроэнергии, кВтч	500,0
		Расход тепла (на отопление/ на вентиляцию/ на ГВС, Гкал/ч)	0,417369/0,946174/0,59169
		Расход газа, м3/сут	-

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кроме того уточнены границы территории зеленых насаждений общего пользования (бульвар, парк).

Зоны охраны сетей (технологические разрывы до зданий и сооружений приняты согласно СП 42.13330.2016).

3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания в данной части не вносились.

3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТБО

Изменения в ранее разработанный проект планировки и проект межевания в данной части не вносились.

Раздел IV.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ТЭП

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектные предложения
1.	Территория в границах проекта (всего), в том числе:	га	47,93
2.	1.1 Размещение жилых зданий	га	22,78
3.	1.2 Размещение детских дошкольных учреждений	га	3,91
4.	1.3 Размещение общеобразовательных школ	га	6,29
5.	1.4 Размещение учреждений здравоохранения	га	0,7
6.	1.5 Размещение спортивных торгово-развлекательных сооружений	га	1,99
7.	1.6 Рекреационные и спортивно-рекреационные территории	га	
8.	1.7 Размещение гаражей-стоянок	га	1,94
9.	1.8 Улично-дорожная сеть	га	0,34
10.	1.9 Размещение инженерных сооружений	га	0,78
11.	1.10 Резервная территория	га	4,49
12.	2.1 Общая площадь зданий и сооружений В том числе:	тыс. кв.м	723,92
13.	Жилые здания	тыс. кв.м	480,45
14.	Предприятия торговли и социально-бытового назначения	тыс. кв.м	14,73
15.	Общеобразовательные школы (2400 учащихся)	тыс. кв.м	37,0

16.	Детские дошкольные учреждения (945 мест)	тыс. кв.м	21,38
17.	Поликлиника (600 посещений в смену)	тыс. кв.м	10,78
18.	Подземные автостоянки	тыс. кв.м	139,58
19.	Спортивный торгово-развлекательный комплекс	тыс. кв.м	20,0
20.	2.2 Места приложения труда в том числе по сферам занятости:	тыс.	1,5
21.	Обслуживающая (социальная)	тыс.	1,5
22.	2.3 Количество проживающего населения	тыс.чел.	16,0
23.	2.4 Количество квартир	ед.	8870
24.	2.5 Общая жилая площадь на 1 жителя	м ²	30
25.	2.6 Плотность (без учета резервной территории)	чел./га	368
26.	3.1 Места хранения автотранспорта	м/м	5250
27.	Количество мест хранения в подземных автостоянках	м/м	1864
28.	Количество мест хранения в многоуровневых гаражах-стоянках	м/м	2182
29.	Территория зеленых насаждений общего пользования	га	3,93

Проектные предложения даны в развитие Генерального плана города Липецка.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2049–ППиПМ.ПЗ 2	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке»

№ п/ п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2020 № 222 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке».
2.	Заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.	Исполнитель	ООО АПМ «Архмастер»
4.	Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом проекта планировки и проекта межевания территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления от 26.07.2019 № 1423), в части изменения назначения земельного участка №302 и разделения и изменения назначения земельного участка №311.1. Участок № 302 – изменить на спортивную зону и № 311.1 – разделить для размещения общеобразовательной школы на 1200 мест и спортивно-парковой зоны. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 4.3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 4.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 4.5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой. 4.6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 4.7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 4.8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

		5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».* 5.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 5.7. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. 5.8. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. 5.10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150. 5.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории». 5.13. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.14. Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173. 5.15. Иные действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила, нормативно-правовые акты.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 6.3. Проект планировки и проект межевания территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления от 26.07.2019 № 1423) 6.4. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной

		территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
7.	Территория проектирования	Территория 32, 33 микрорайонов (окончательные границы уточнить проектом), ограничена улицами Леонтия Кривенкова, Свиридова, Стаханова и Минская. Корректировка проекта производится в границах территории участков №№302 и 311.1.
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.
9.	Состав и содержание работы	9.1. В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 9.1.1. Съёмочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. на участке работ заложить не менее 6 пунктов долговременной сохранности. Знаки закладываются попарно равномерно по всей территории объекта, в местах, обеспечивающих их сохранность; составить каталог координат пунктов долговременной сохранности с абрисами; пункты долговременной сохранности сдать по Акту Заказчику. 9.1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 9.1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) -2диска; отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа). 9.2. Выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);

		– градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.3. Проектом предусмотреть: - параметры планируемой застройки; - рассмотреть возможность размещения площадок для выгула собак; – учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка; – обеспечение территории, инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решения по мусороудалению с территории МКД; создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 №1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка». 9.4. Межевые планы формируемых земельных участков.
10	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии

		градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности, 10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
--	--	--

		развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. В случае разработки документации на основании муниципального контракта его реквизиты с приложением копии. 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов), а именно: - перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; - характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки); - перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. 10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: - о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); - о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования;
--	--	--

	технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства, а так же показатели по убыли жилого фонда и площади сохраняемого жилого фонда; сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков; сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 10.1.2.5. Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 10.1.2.7. В рамках межевания территории: характеристика территории, на которую осуществляется межевание; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; перечень публичных сервитутов; обоснование принятых решений. 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются:
--	--

	граница разработки документации по планировке территории; границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: границы разработки документации по планировке территории; границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка; элементы застройки и участки природного ландшафта; границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства; границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости; действующие и проектируемые красные линии. В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: границы разработки документации по планировке территории; линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит: границы разработки проекта планировки и межевания территории; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; категории улиц и дорог, номера кварталов. 10.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, которая содержит: границы разработки документации по планировке территории; границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
--	---

	границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы зон охраны объектов культурного наследия. 10.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит: границы разработки документации по планировке территории; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; прибрежные защитные полосы; границы водоохраных зон; границы особо охраняемых природных территорий; границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности; границы зон подтопления; границы СЗЗ предприятий и иных объектов. 10.2.1.7. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит: границы разработки документации по планировке территории; существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования. 10.2.1.8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит: границы разработки документации по планировке территории; вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями); мероприятия по инженерной подготовке территории. 10.2.1.9. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 10.2.1.10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). Развертку четной и нечетной сторон магистральных улиц городского и районного значения. Виды с характерных видовых точек. 10.2.1.11. Чертеж межевания территории, выполненный на топографической основе, на котором отображаются: красные линии и линии регулирования застройки;
--	--

	границы существующих земельных участков; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, назначение образуемых и изменяемых земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории; границы особо охраняемых природных территорий (в случае наличия); границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» содержит описание: материалов и результатов инженерных изысканий; природно-климатических условий; существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории; предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка;
--	--

		расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо, водоснабжение и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа; расчет для объектов социальной сферы и образуемых твердых бытовых отходов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. 10.4. Межевые планы формируемых земельных участков. 10.5. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет. 10.6. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.п. 9.1.1.- 9.1.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 11. Межевые планы образованных земельных участков
11	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя. 11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а так же представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях. 11.3. Публикации необходимые для проведения публичных слушаний обеспечивает Заказчик.
12	Особые условия	12.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 12.2. Предварительные предложения представить для

		рассмотрения в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. 12.3. Три экземпляра проекта на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для ведения ИСОГД. 12.4. Межевые планы образованных земельных участков в формате, предназначенном для внесения сведений в ЕГРН
--	--	---

Исполнитель:

(подпись) Н.С.Маркова,
(Фамилия И.О.)

Заказчик

(подпись) Пушилин А.А.,
(Фамилия И.О.)



Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032

Телефон: 30 96 01; факс: 34 99 09

E-mail: doal@cominfo.lipetsk.ru

26.11.2020 № 4851-17-01-21

На № 6683-19-01-08 от 23.11.2020

И.о. председателя департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка
А.А. Пушилину

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на запрос направляем Вам перечень необходимых площадок в
спортивном ядре микрорайона «Европейский»

№	Наименование
1	Спортивный стадион (круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров и поле для мини-футбола)
2	Площадка для стритбола
3	Теннисный корт

Председатель департамента образования

С.В.Бедрова

Паньковик Юлия Ивановна
(4742) 30 95 00



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2019

№ 1423

г. Липецк

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке от 10.07.2019 № 1, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке от 10.07.2019, администрация города

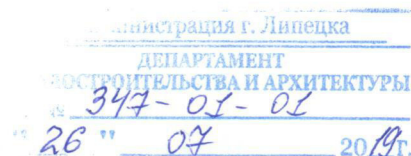
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке утвердить (прилагается).
2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (С.В.Гузеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

И.о. главы города Липецка



М.А.Щербаков





КОНЦЕПЦИЯ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ В ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ» В Г. ЛИПЕЦКЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МИКРОРАЙОН «ЕВРОПЕЙСКИЙ» - НОВЫЙ РАЙОН ГОРОДА ЛИПЕЦКА, КОТОРЫЙ НАЧАЛ ЗАСТРАИВАТЬСЯ С 2013 ГОДА.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ЮГО-ЗАПАДЕ ОКРАИННОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ОКТЯБРЬСКОМ ОКРУГЕ НА ТЕРРИТОРИИ 32-33 МИКРОРАЙОНОВ. ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА - 48 ГЕКТАР.

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, ИМЕЕТ ВЫТЯНУТУЮ ФОРМУ И ОРИЕНТИРОВАНА С СЕВЕРО-ЗАПАДА НА ЮГО-ВОСТОК. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 4,78 ГЕКТАР. УЧАСТОК ИМЕЕТ СПОКОЙНЫЙ РЕЛЬЕФ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

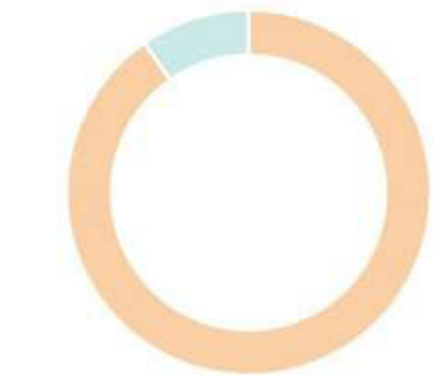
ФОТОФИКСАЦИЯ



СОЦИОЛОГИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

В ОПРОСЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 840 ЧЕЛОВЕК

НРАВИТСЯ ЛИ ВАМ ЖИТЬ В
ДАННОМ МИКРОРАЙОНЕ?



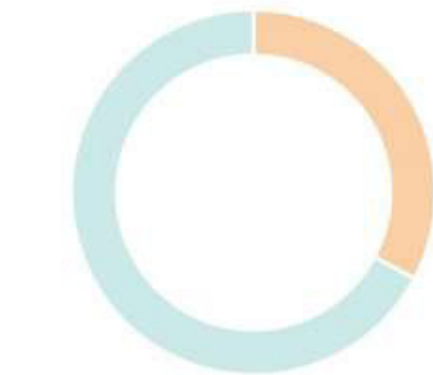
- ДА, НРАВИТСЯ - 90,3%
- НЕТ, НЕ НРАВИТСЯ - 9,7%

СКОЛЬКО ВАМ ЛЕТ?



- МОЛОЖЕ 18 ЛЕТ - 0,9%
- ОТ 18 ДО 24 ЛЕТ - 3,4%
- ОТ 25 ДО 34 ЛЕТ - 53,3%
- ОТ 35 ДО 44 ЛЕТ - 31,8%
- ОТ 45 ДО 54 ЛЕТ - 8,4%
- СТАРШЕ 55 ЛЕТ - 2,2%

ВАШ ПОЛ



- ЖЕНСКИЙ - 67,2%
- МУЖСКОЙ - 32,8%

ЕСТЬ ЛИ У ВАС ДЕТИ ДО
14 ЛЕТ?



- ДА, ДО 3 ЛЕТ - 22,3%
- ДА, ОТ 3 ДО 6 ЛЕТ - 23,9%
- ДА, ОТ 7 ДО 14 ЛЕТ - 30,4%
- НЕТ - 23,4%

КАКИМИ АКТИВНОСТЯМИ ВЫ ОБЫЧНО ЗАНИМАЕТЕСЬ НА МИКРОРАЙОНЕ?



ГУЛЯЮ



ПРОВОЖУ ВРЕМЯ С
ДРУЗЬЯМИ



ГУЛЯЮ С ДЕТЬМИ



ВЫГУЛИВАЮ СОБАКУ



НЕ ГУЛЯЮ



ЗАНИМАЮСЬ СПОРТОМ

МНЕНИЕ ГОРОЖАН О МИКРОРАЙОНЕ



ЭТОГО МИКРОРАЙОНА ПО СУТИ ПРОСТО НЕТ, ЕСТЬ ТОЛЬКО НЕ-СКОЛЬКО ДОМОВ И ПОЛЕ. ПОДЪЕЗД К ДОМУ ПО УЛ.МИНСКАЯ 4Б ОКОНЧАТЕЛЬНО РАЗРУШЕН СТРОИТЕЛЯМИ



НЕТ ДЕРЕВЬЕВ, ОЧЕНЬ ШУМНО, ПОРТИТ ВИД ЗАСТРОЙКА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА, ГРЯЗЬ, МНОГО ПИТЕЙНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ, ОПАСНОСТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ИЗ-ЗА ДОРОЖНОГО ШУМА, ПРОБЛЕМЫ С ПАРКОВКОЙ АВТОМОБИЛЕЙ



НЕТ МАГАЗИНОВ, МЕСТ ДЛЯ ПРОГУЛОК. ВСЕГО ТОГО, ЧТО «ОБЕЩАЛИ» 6 ЛЕТ НАЗАД



НЕТ ПАРКОВ, ПРОСТО ЗЕЛЕНИ, НЕГДЕ ПОГУЛЯТЬ. КРУГОМ ОДНА СТРОЙКА И ГРЯЗЬ. ТРОТУАРОВ НЕТ, ЧТОБЫ ПРОЙТИ С КОЛЯСКОЙ - ЭТО ЦЕЛЫЙ КВЕСТ. ХОЧЕТСЯ, ЧТОБЫ В МИКРОРАЙОНЕ БЫЛА ЖИЗНЬ



ПЕЙЗАЖ В ВИДЕ ВЕЧНОЙ СТРОЙКИ НЕ ВДОХНОВЛЯЕТ. ГРЯЗЬ И СЕРОСТЬ КРУГЛОГОДИЧНО.



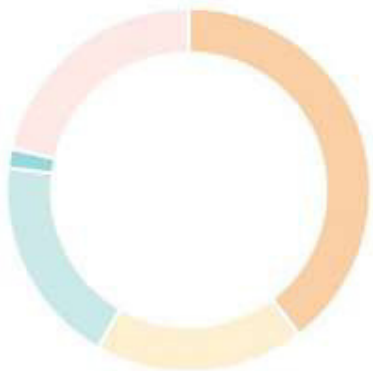
ЧЕЛОВЕЙНИК, А НЕ МИКРОРАЙОН



НЕТ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, НИ ОДНОГО ДЕРЕВЦА, ТОЛЬКО ОДНИ ДОМА, НЕГДЕ ПОГУЛЯТЬ

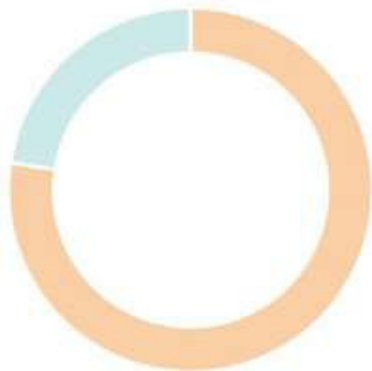
СОЦИОЛОГИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

КАКИЕ У ВАС ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С СОСЕДЯМИ?



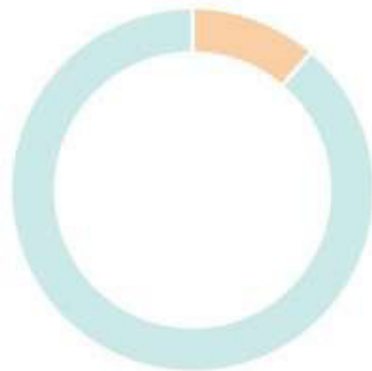
- Я знаю соседей только в лицо / по имени - 39,6%
- Есть те, кому я могу помочь - 18,7%
- Есть те, с кем мы близко общаемся - 18,7%
- Есть конфликты с соседями - 1,7%
- Я ни с кем не знаком(а) - 21,3%

НЕОБХОДИМА ЛИ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ?



- ДА - 77,4%
- НЕТ - 22,6%

ХОТЕЛИ БЫ ВЫ ПЕРЕЕХАТЬ?



- ДА - 11,3%
- НЕТ - 88,7%

КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ЕСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК?



- НЕТ ИНФРАСТРУКТУРЫ - 27,5%
- НЕТ ПАРКОВОК - 3,9%
- НЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 21,5%
- НЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВА - 21,5%
- ПЫЛЬ, ГРЯЗЬ - 11,8%
- НЕТ ПАРКА - 13,8%

КАКИМИ АКТИВНОСТЯМИ ВАМ БЫ ХОТЕЛОСЬ ЗАНЯТЬСЯ НА МИКРОРАЙОНЕ?



ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ/
ВОРКАУТОМ



ПРОВОДИТЬ ПИКНИКИ



НАСЛАЖДАТЬСЯ ПРИРО-
ДОЙ



ОБЩАТЬСЯ С СОСЕДЯМИ



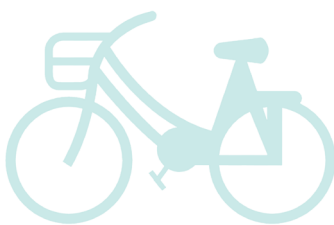
ВЫГУЛИВАТЬ ЖИВОТНЫХ



ДЕЛАТЬ КРАСИВЫЕ ФОТО-
ГРАФИИ



ГУЛЯТЬ С ДЕТЬМИ



КАТАТЬСЯ НА ВЕЛОСИПЕ-
ДЕ, РОЛИКАХ, СКЕЙТБОРДЕ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- 1 ДЕТСКИЙ САД №32 ЗВЕЗДНАЯ КОЛЫБЕЛЬ
- 2 ДЕТСКИЙ САД №32 ЗВЕЗДНАЯ КОЛЫБЕЛЬ
- 3 ПРОДУКТОВЫЙ РЫНОК "ЕВРОПЕЙСКИЙ"
- 4 ХРАМ В ЧЕСТЬ СВЯЩЕННОМУЧЕННИКА УАРА, ПЕРВОГО ЕПИСКОПА ЛИПЕЦКОГО
- 5 ШКОЛА ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА №11 (ЛЕДОВЫЙ КОМПЛЕКС)
- 6 ПАРК "МОЛОДЕЖНЫЙ"
- 7 ШКОЛА №18
- 8 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 9 ТЦ "АТМОСФЕРА"
- 10 ТЦ "ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА"
- 11 ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ
- 12 ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- 13 ШКОЛА №30
- 14 СТЕЛЛА ПАМЯТИ ИГОРЯ СВИРИДОВА
- 15 СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ "БОНУС"
- 16 ШКОЛА №26
- 17 СТРОЯЩАЯСЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1224 МЕСТА
- 18 СТРОЯЩАЯСЯ ШКОЛА С БАССЕЙНОМ
- 19 СТРОЯЩИЙСЯ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ

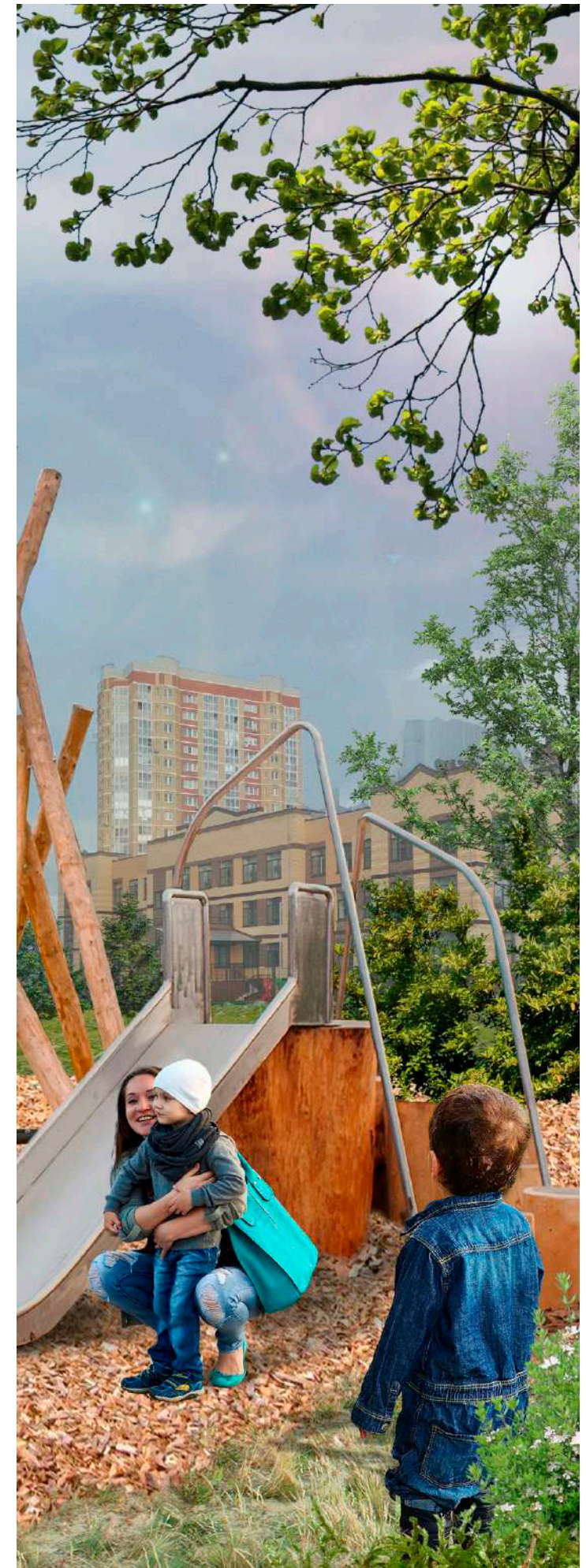
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

ЦЕЛЬ

СОЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМФОРТНОГО И СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

ЗАДАЧИ

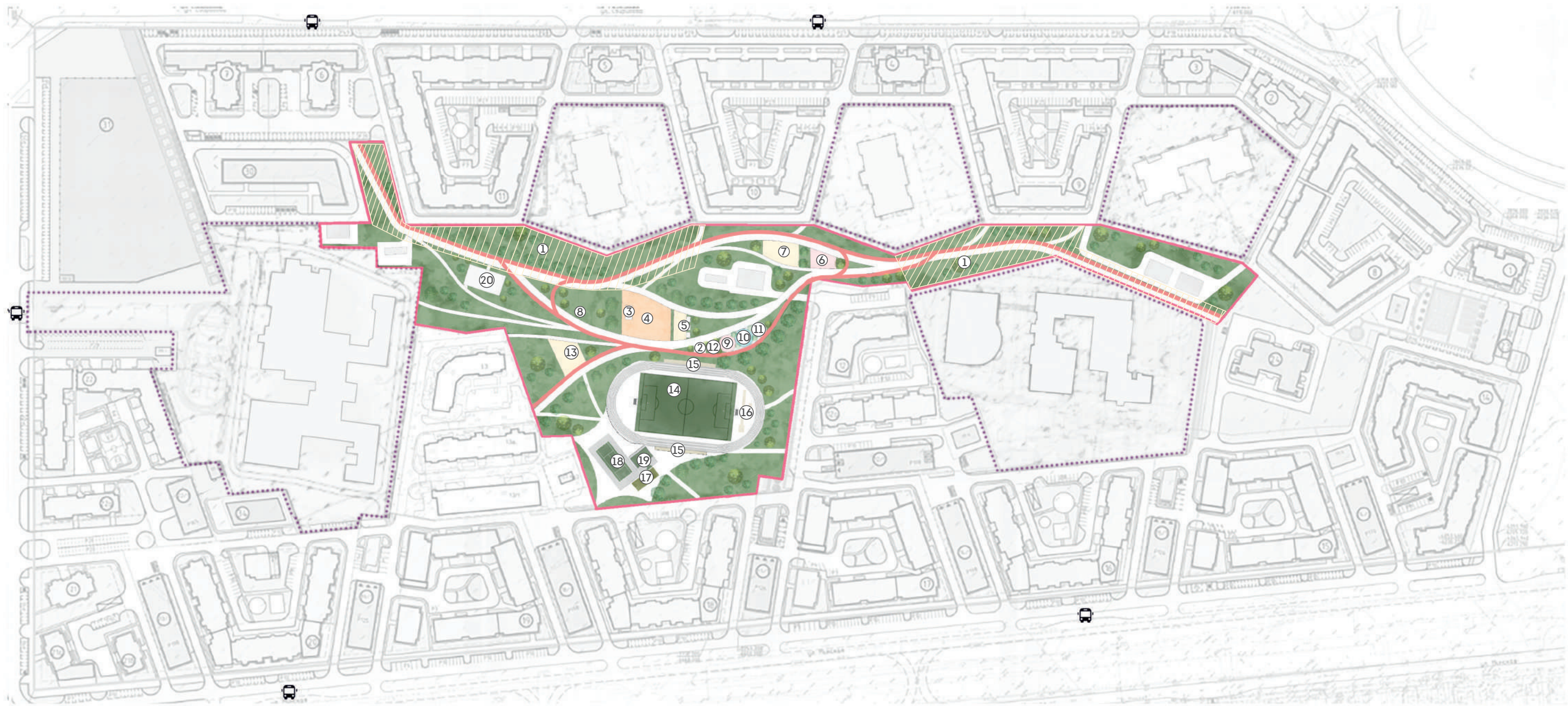
1. РАЗРАБОТКА ЕДИНОЙ КОНЦЕПЦИИ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ
2. РАЗВИТИЕ ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
3. ФОРМИРОВАНИЕ ИДЕНТИЧНОСТИ ТЕРРИТОРИИ
4. СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО ПРОСТРАНСТВА
5. СОБЫТИЙНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
6. ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



КОНЦЕПЦИЯ



СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1

ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
- 2

ПРОКАТ ЛЕТНЕГО И ЗИМНЕГО СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ
- 3

СЦЕНА
- 4

ЗОНА ПРОВЕДЕНИЯ СОСЕДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
- 5

ЗОНА ОТДЫХА И ФУДКОРТА
- 6

ЗОНА ДЛЯ НАСТОЛЬНЫХ ИГР
- 7

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА
- 8

ЗОНА ДЛЯ ПИКНИКОВ
- 9

ЗОНА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ ДО 3-Х ЛЕТ
- 10

ЗОНА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 3-Х ДО 7-МИ ЛЕТ
- 11

ЗОНА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 7-МИ ДО 12-ТИ ЛЕТ
- 12

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ
- 13

МОЛОДЕЖНАЯ ЗОНА
- 14

ЗОНА ФУТБОЛЬНОГО СТАДИОНА
- 15

ТРИБУНЫ
- 16

ЗОНА ДЛЯ ПРЫЖКОВ В ДЛИНУ И ЧЕЛНОЧНОГО БЕГА
- 17

ЗОНА ВОРКАУТА
- 18

ЗОНА ТЕННИСНОГО КОРТА
- 19

ЗОНА СТРИТБОЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ
- 20

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА
- ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ОГРАЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1224 МЕСТА ПО
УЛ. АРТАМОНОВА В Г. ВОРОНЕЖ. ОБЪЕКТ ИЗ РЕЕ-
СТРА ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ
МИНСТРОЯ



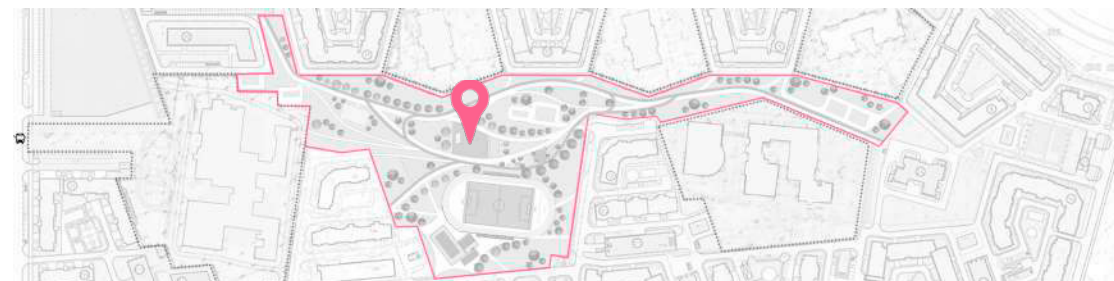
ДЕТСКИЙ САД НА 280 МЕСТ ПО УЛ. ОСТУЖЕВА, 52 Ш, Г. ВОРОНЕЖ



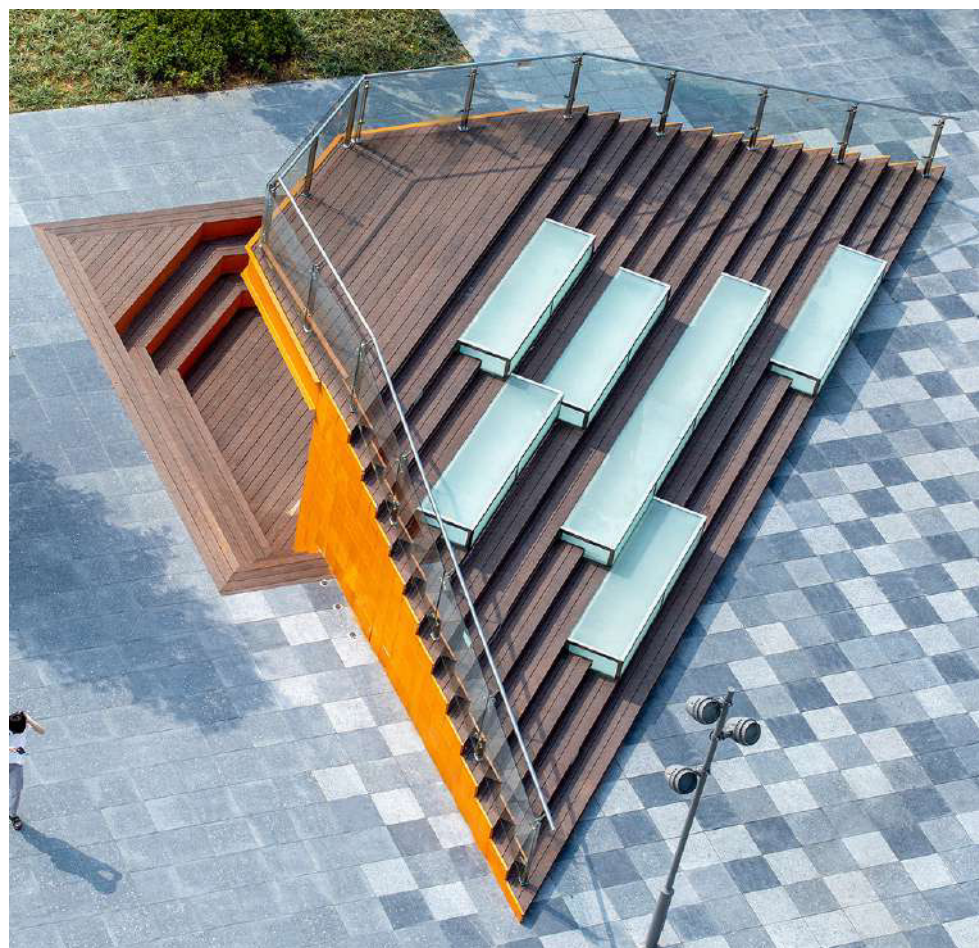
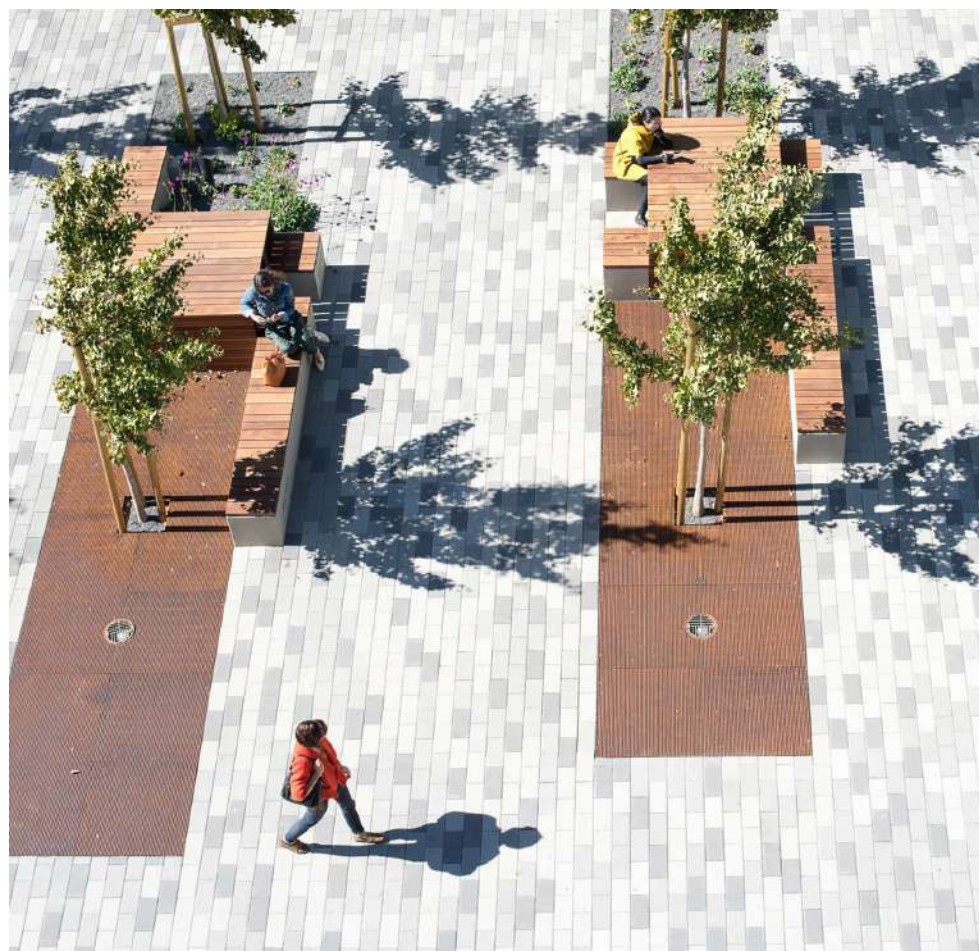
ЗОНА ПРОВЕДЕНИЯ СОСЕДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ



ЖИТЕЛИ МИКРОРАЙОНА СМОГУТ ПРОВОДИТЬ ДОСУГ В ЗОНЕ СОСЕДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: ЗДЕСЬ МОЖНО ВСТРЕТИТЬСЯ С ДРУЗЬЯМИ, ОРГАНИЗОВАТЬ СОБРАНИЯ И ЛОКАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОГУЛЯТЬСЯ СРЕДИ АРТ-ОБЪЕКТОВ.



АНАЛОГИ ЗОНЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОСЕДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ



АНАЛОГИ ЗОНЫ ФУДКОРТА

ПОСЛЕ ПРОГУЛКИ ПО ПАРКОВОЙ ЗОНЕ МОЖНО ПОЙТИ В ЗОНУ ФУДКОРТА: ЗАКАЗАТЬ ЧАШЕЧКУ КОФЕ ИЛИ КУПИТЬ МОРОЖЕНОЕ, СЕСТЬ ЗА СТОЛИК И ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ С ДРУЗЬЯМИ И РОДСТВЕННИКАМИ.



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ ВЫПОЛНЕНА ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ПРЕДПОЛАГАЕТ ВСЕСЕЗОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ. ПЛОЩАДКА ПОЗВОЛЯЕТ РЕАЛИЗОВАТЬ РАЗЛИЧНЫЕ СЦЕНАРИИ ИГР.



*ПРОЕКТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ РАЗРАБОТАН АБ «ЧЕХАРДА»

АНАЛОГИ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДО 3-Х ЛЕТ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 3-Х ДО 7-МИ ЛЕТ

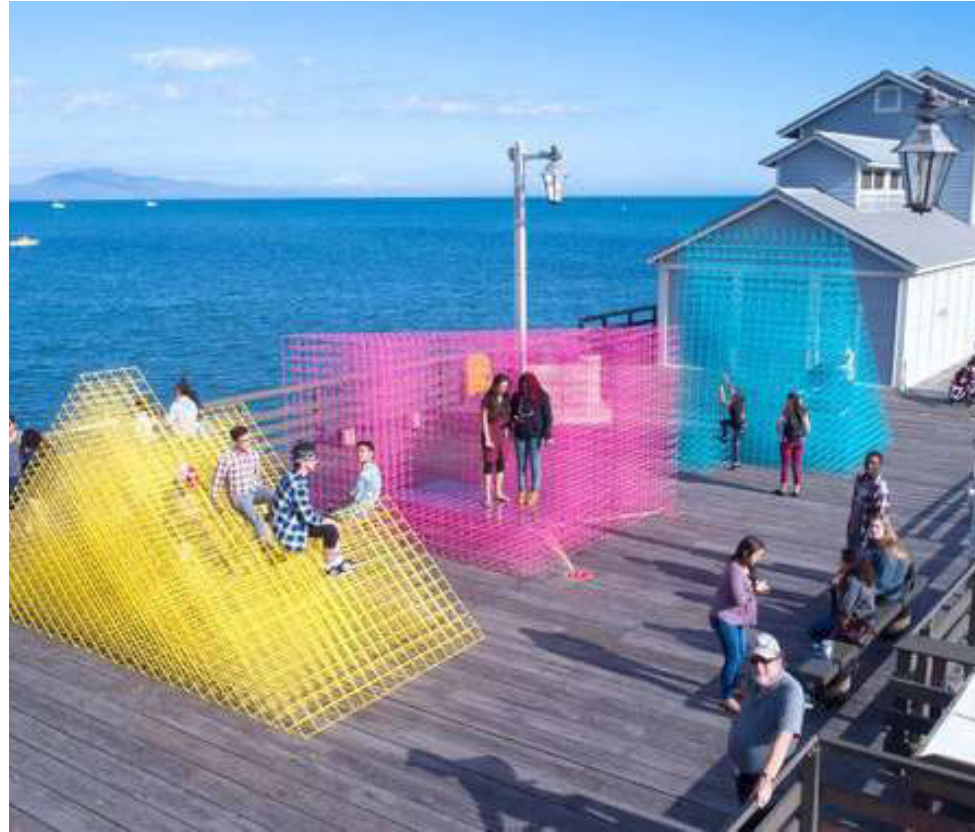


ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 7-МИ ДО 12-ТИ ЛЕТ



АНАЛОГИ МОЛОДЕЖНОЙ ЗОНЫ

ЯРКАЯ МОЛОДЕЖНАЯ ЗОНА СТАНЕТ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ АКТИВНЫХ ЮНЫХ ЖИТЕЛЕЙ ЕВРОПЕЙСКОГО. ЗДЕСЬ ВСЕГДА КИПИТ ЖИЗНЬ И ЭНЕРГИЯ: ПРОХОДЯТ ТЕННИСНЫЕ МИКРОРАЙОННЫЕ ТУРНИРЫ, ИНТЕРАКТИВНЫЕ ИНСТАЛЛЯЦИИ ПРИКОВЫВАЮТ ВНИМАНИЕ, А ФОТОКАРТОЧКИ С ФОТОЗОНЫ РАЗЛЕТАЮТСЯ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ С ОТМЕТКАМИ ЛОКАЦИИ.



ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТРИТБОЛА



СПОРТИВНОЕ ЯДРО ЗАНИМАЕТ БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ЖИТЕЛИ СМОГУТ ЗАНИМАТЬСЯ КАК ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ВИДАМИ СПОРТА, ТАК И КОМАНДНЫМИ, УСТРАИВАТЬ СПОРТИВНЫЕ ТУРНИРЫ И СОРЕВНОВАНИЯ, ЗАНИМАТЬСЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ.



ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА



ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ ДЛИНОЙ 660 МЕТРОВ СВЯЖЕТ ДВЕ ШКОЛЫ. АЛЛЕЯ ДОСТУПНА ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ, ВЕЛОСИПЕДИСТОВ И БЕГУНОВ. НА АЛЛЕЕ ОБОРУДОВАНЫ ВЕЛО- И ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА. НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО МАРШРУТА РАЗМЕЩЕНЫ СКАМЕЙКИ.



ЗОНА ДЛЯ ПИКНИКОВ



ЗОНА ДЛЯ ПИКНИКОВ СТАНЕТ ОДНИМ ИЗ ЛЮБИМЫХ МЕСТ ЖИТЕЛЕЙ МИКРО-РАЙОНА. ЗДЕСЬ МОЖНО ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ С СЕМЬЕЙ И ИГРАТЬ В ПОДВИЖНЫЕ ИГРЫ.



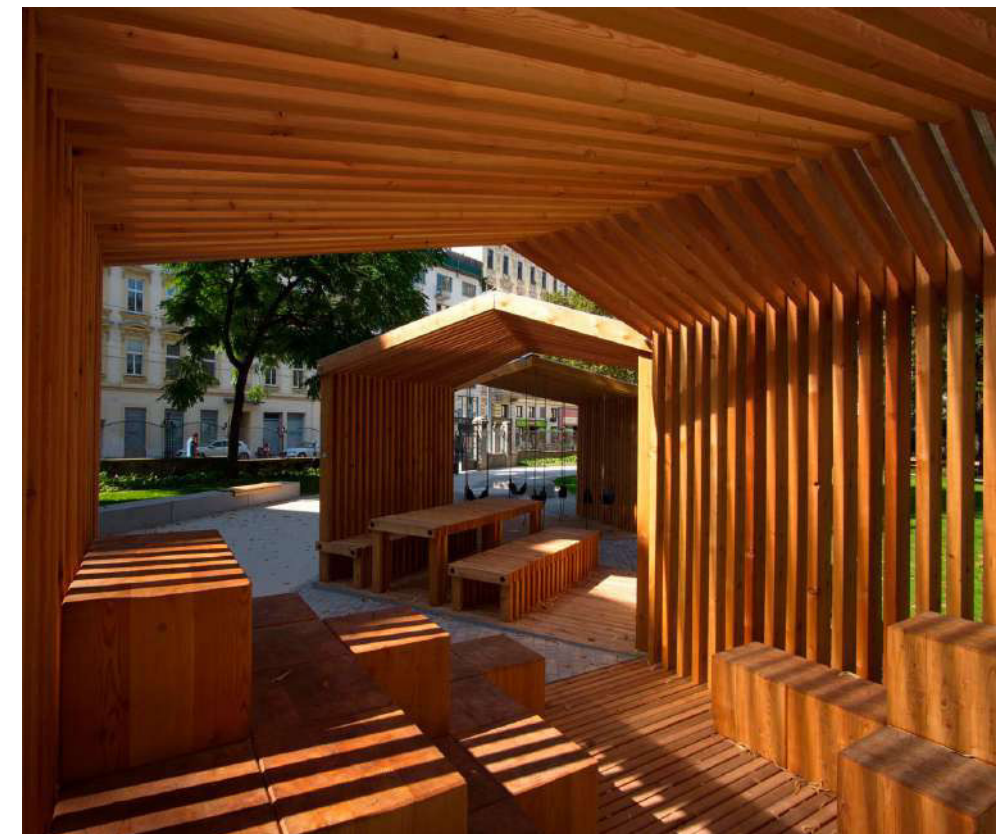
АНАЛОГИ ЗОНЫ ТИХОГО ОТДЫХА

ХОТИТЕ ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ В ТИШИНЕ И СПОКОЙСТВИИ? В ЗОНЕ ТИХОГО ОТДЫХА КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ СМОЖЕТ НАЙТИ ОТДЫХ ПО ДУШЕ: В ТЕНИ ДЕРЕВЬЕВ НА ЛЕЖАКАХ МОЖНО СЛУШАТЬ МУЗЫКУ; НАБЛЮДАТЬ ЗА ПРИРОДОЙ, КАЧАЯСЬ НА КАЧЕЛЯХ. В ЗОНЕ БУККРОССИНГА ЖИТЕЛИ МОГУТ ВЗЯТЬ ПОНРАВИВШУЮСЯ КНИГУ И/ИЛИ ОСТАВИТЬ УЖЕ ПРОЧИТАННУЮ, А ЗАТЕМ ОБСУДИТЬ С СОСЕДЯМИ, СИДЯ НА СКАМЕЙКАХ.



АНАЛОГИ ЗОНЫ НАСТОЛЬНЫХ ИГР

ГДЕ ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ УВЛЕКАТЕЛЬНО И С ПОЛЬЗОЙ? БЕРИТЕ СВОИ ЛЮБИМЫЕ НАСТОЛЬНЫЕ ИГРЫ И ПРИХОДИТЕ С ДРУЗЬЯМИ, ОДНОКЛАССНИКАМИ, РОДСТВЕННИКАМИ В ЗОНУ НАСТОЛЬНЫХ ИГР. ЗДЕСЬ МОЖНО СЫГРАТЬ В ШАХМАТЫ, ЛОТО, МОНОПОЛИЮ, ДЖЕНГУ, УНО И В ДРУГИЕ ИГРЫ. ПОД СТОЛАМИ С НАВЕСАМИ БУДЕТ КОМФОРТНО ИГРАТЬ В ЖАРКУЮ И ДОЖДЛИВУЮ ПОГОДУ.



Дорожная карта мероприятий, направленных на строительство стадиона в 32 - 33 микрорайонах (Европейский) г. Липецка

№ п/п	Наименование этапа выполнения контракта, комплекса работ, вида работ и части работ	Ответственный исполнитель	Срок	Статус
1	Внесение изменений в ПП и ПМ 32 и 33 микрорайонов в г. Липецке:	УСИА ЛО, ДГиА		
1.1	Принятие решения о разработке проекта внесения изменений в ППТ	УСИА ЛО	12.10.2020	Выполнен Приказ УСИА ЛО от 12.10.2020 № 222
	Выделение средств на ППТ	ДГиА, Деп. Фин.	20.10.2020	выполнено
1.2	Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в ППТ	ДГиА, АПМ «Архмастер»	26.10.2020	выполнено
1.3	Разработка проекта внесения изменений в ПП и ПМ	АПМ «Архмастер»	20.12.2020	
1.4	Проверка ПП и ПМ и принятие решения о проведении публичных слушаний	УСИА ЛО	24.12.2020	
1.4	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПП и ПМ 32 и 33 микрорайонов в г. Липецке	ДГиА	25.12.2020- 26.01.2021	
1.5	Утверждение проекта внесения изменений в ППиПМ 32, 33 микрорайонов в г. Липецке	УСИА ЛО	02.02.2021	
2	Постановка на кадастровый учет	УИЗО г. Липецка	16.02.2021	
3	Передача земельного участка в МКУ «Управление строительства города Липецка»	УИЗО г. Липецка Управление строительства города Липецка	02.03.2021	
4	Инициация процедуры по заключению контракта (договора) на проектирование	Управление строительства города Липецка	22.12.2020	
5	Заключение контракта на разработку проектной документации	Управление строительства города Липецка	03.03.2021	
6	Разработка проектной документации на объект «Стадион в 32 и 33 микрорайонах г. Липецка», экспертиза ДСС	Проектная организация	до 13.04.2021	
7	Доведение денежных средств на СМР администрации г.Липецка	Управление финансов ЛО Деп. финансов г.Липецка	до 13.04.2021	
8	Проведение торгов на СМР, Заключение контракта на СМР	Управление строительства города Липецка	05.05.2021	
9	Сдача объекта в эксплуатацию	Управление строительства города Липецка	01.08.2021	